



15 SET 2021

CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE

Req FLP 12/2021

João Monlevade, 15 de setembro de 2021

Requerimento *no 39/2021*

Vossa Excelência
Gustavo Jose Dias Maciel
Presidente, da Câmara Municipal de João Monlevade

* Ouvido o plenário desta casa, requeiro a V.Ex^a. Que seja marcado para o dia ~~14 de outubro de 2021~~, uma Audiência Pública para tratar de assuntos respectivos ao Residencial Planalto.

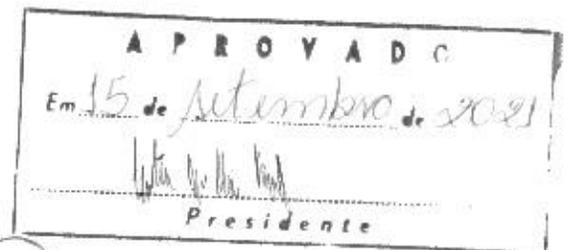
** a reunião será no dia 21 de Outubro, 14h00.*

JUSTIFICATIVA

No dia 23 de Agosto de 2021 foi realizado uma reunião no Plenarinho da Câmara Municipal a pedido do Setor de Habitação da Prefeitura Municipal de João Monlevade, em conjunto com a Comissão de Administração Pública, onde a mesma relatou uma situação que vem ocorrendo entre a Caixa Econômica Federal, e a Prefeitura Municipal em relação ao Residencial.

Atenciosamente.

FERNANDO LINHARES PEREIRA
Vereador - DEM





Ofício nº138/2021

João Monlevade, 14 de Setembro de 2021.

EXMO. SR.
FERNANDO LINHARES PEREIRA
DD. PRESIDENTE DA COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA,
INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS
NESTA

Prezado Senhor,

Vimos pelo presente, encaminhar o Relatório referente ao Residencial Planalto, conforme acordado em reunião do dia 23.08.21, bem como, relação de entidades a serem convidadas para a Audiência Pública.

Sendo o que apresenta para o momento, ficamos à disposição para que se fizerem necessário.

Atenciosamente,


Antônio Batista Miranda Contrapino
Chefe de Divisão de Habitação

Relatório referente residencial Planalto

Após tornar conhecimento do processo de reintegração de posse.

No dia 02 de agosto de 2021 a Administração Municipal (representante da Divisão de Habitação, Secretário de Obras e Prefeito) e assessor do Dep. Federal Leonir de Monteiro, se reuniram na Gerência Regional de Habitação da Caixa Econômica Federal – Governador Valadares – REHAB-GV, para tratar de assunto referente à Reintegração de Posse de imóveis advindos de ocupação irregular no Residencial Planalto.

O Gerente da REHAB-GV - Ricardo, explicou que o processo de reintegração se justifica pelo descumprimento contratual das famílias beneficiárias, uma vez que o Programa Minha Casa, Minha Vida, deixa claro que a ocupação da unidade habitacional deve ocorrer de forma imediata e exclusivamente pelo beneficiário do programa, caso contrário, caracteriza-se ocupação irregular e após averiguação culminou na ação judicial de Reintegração de Posse; que após desocupação do imóvel, o município deve apresentar novos beneficiários para ocupação imediata, de acordo com o estabelecido pela Portaria nº 2081/2020.

O chefe da Divisão de Habitação – Contrapino, expôs a preocupação da Administração com as famílias que estão ocupando essas unidades habitacionais, uma vez que são famílias economicamente vulneráveis e, que ficariam desabrigadas; levantando a possibilidade dessas famílias assumirem a titularidade do contrato, tomando-as beneficiárias legais do Programa, o que foi endossado pelo prefeito Dr. Laércio. De acordo com denúncia, que no Residencial Planalto há diversas situações de irregularidade (unidades abandonadas, construções/modificações irregulares), além da venda e locação das unidades, propondo à Caixa Econômica passar o 'pente fino', frisando que esta seria uma ação conjunta entre Caixa e Prefeitura; que para as diligências de averiguação deveria ter representantes dos dois órgãos; pediu, ainda, que a Caixa disponibilize a lista de unidades que constam nesta Ação Judicial para Reintegração de Posse.

Os representantes da Caixa pontuaram a dificuldade em reconhecer a titularidade dessas unidades às famílias ocupantes, uma vez que necessitam cumprir as normativas previstas na Portaria vigente. Mas que algumas dessas famílias poderiam enquadrar nos critérios estabelecidos para seleção do Programa.

Considerando que até aquele momento o município não tinha ciência da localização das unidades, foi acordado que a REHAB-GV disponibilizaria a lista de endereços e que a Divisão de Habitação realizaria a identificação dessas famílias.

Concomitante a isso, a Divisão de Habitação agendou uma reunião com a Comissão de Administração Pública da Câmara Municipal para expor a situação e juntos pensar estratégias que possam minimizar os reflexos dessa reintegração às famílias ocupantes das unidades.

No dia 23 de Agosto de 2021 foi realizada a reunião com o presidente da Comissão – Vereador Fernando Linhares e assessor, assessoria do vereador Belmar Diniz e representantes da Divisão de Habitação. Na ocasião foi possível apresentar a situação ao legislativo, fazendo um breve resgate das ocupações do Residencial Planalto, bem como, expor as inquietações acerca do processo de desocupação e quais as consequências para as famílias; foi dito, ainda, que a Divisão de Habitação realizaria uma reunião com representantes dessas famílias para deixá-los cientes dos fatos e, caso, fosse do desejo deles, realizar o cadastro para identificá-los. O vereador Fernando Linhares destacou a importância de se fazer um levantamento das irregularidades do Residencial (unidades abandonadas e /ou ocupadas irregularmente). E, para tal é preciso uma conversa com representantes da REHAB-GV, com lideranças comunitárias locais e a comunidade, para tomada de decisão. Contudo, considera que essa conversa só deve acontecer depois do levantamento proposto pela Divisão de habitação, já que os cadastros permitiriam fazer um retrato das famílias.

Sendo assim, ficou acordado que no prazo de 30 dias a Divisão de Habitação realizaria o levantamento das informações referente às famílias e apresentaria à Comissão da Câmara para tomada de providência.

Conforme acordado, a Divisão de Habitação realizou contato com moradores do Residencial Planalto e identificou uma liderança que se dispôs a convidar as famílias que ocupam as unidades apresentadas pela Caixa para uma conversa no dia 28 de Agosto de 2021 no paço da Escola Municipal Cicinha Moura.

No dia 28 de Agosto de 2021, representantes da Administração – Secretário de Obras, assessor de gabinete e Divisão de Habitação reuniram-se com 10 das 30 famílias convidadas para a reunião. Na ocasião o Chefe da Divisão de Habitação – Contrapino esclareceu o motivo daquela reunião, destacando que a intenção da administração é de conhecê-las para argumentar junto à Caixa Econômica Federal a situação delas e, por consequência, pensar estratégias para que elas não fiquem desassistidas, porém, deixou claro, que tal ação não garantiria a eles o reconhecimento de posse das unidades que ocupam. Mas, que seria uma ação da administração, até mesmo para saber se elas se enquadram nos critérios estabelecidos pelo Programa Minha Casa, Minha Vida.

Fala que foi endossada pelos demais representantes da administração.

Disse também, que o primeiro passo, seria a realização de um cadastro para identificação das famílias, destacando a necessidade de todos dizerem a verdade na hora do preenchimento das informações. Frente a isso, foi proposto a realização do cadastro no dia 30 de Agosto de 2021 no espaço da Escola Municipal Cicinha Moura, o que foi aceito unanimemente pelos presentes.

Já no dia 30 de Agosto de 2021, foi realizado o cadastro de 12 famílias, sendo elas:

- 08 famílias com renda aproximada de R\$ 700,00, provenientes do Programa de Transferência de Renda do Governo Federal Bolsa Família, serviço informal e/ou auxílio emergencial;
- 01 família com renda mensal de aproximadamente R\$ 1500,00;
- 03 famílias com renda mensal de aproximadamente um salário mínimo vigente.
- 02 famílias ocupam imóvel cedido;
- 03 famílias ocupam imóvel 'invadido';
- 02 famílias ocupam imóvel comercializado (vendido);
- 02 famílias ocupam imóvel alugado;
- 03 famílias notificadas por não morar no imóvel.

Sendo o que temos a relatar,

Atenciosamente,


Eduardo Bastos
Secretário de Obras


Antônio Batista Miranda Contrapino
Chefe de Divisão de Habitação


Kênia Mara de Silva
Assistente Social



Relação de Entidades a serem convidadas para a Audiência Pública
Bairro Planalto

- 1 – Conselho de Habitação
- 2 – Beneficiários envolvidos (34 famílias)
- 3 – Paróquia Nossa Senhora da Conceição (Padre Marco José)
- 4 – Representantes Caixa (Valadares e João Monlevade)
- 5 – Representantes do Movimento dos Sem Casa
- 6 – Representantes Câmara/ Comissão de Habitação
- 7 – Representantes Prefeitura
 - Secretaria Municipal de Obras
 - Divisão de Habitação
 - Jurídico
 - Gabinete/Assessoria de Governo
 - Assistência Social
 - DAE
 - Patrimônio
- 8 – Representante Cartório
- 9 – Representante Deputado Leonardo Monteiro